

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45410000-4 Tynkowanie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

NAZWA INWESTYCJI : REMONT BUDYNKU ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY DLA OSÓB Z ZABURZENIAMI
PSYCHICZNYMI W SZAROWOLI
ADRES INWESTYCJI : SZAROWOLA 6; 22-600 TOMASZÓW LUBELSKI; Działka nr 613/12
INWESTOR : GMINA TOMASZÓW LUBELSKI
ADRES INWESTORA : UL. 29 LISTOPADA 9, 22-600 TOMASZÓW LUBELSKI
BRANŻA : BUDOWLANA

DATA OPRACOWANIA : 10.07.2025

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
10.07.2025

Data zatwierdzenia

DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	REMONT KLATKI SCHODOWEJ	1	25
1.1	Remont ścian	1	15
1.2	Remont biegów	16	25
2	REMONT KORYTARZA II PIĘTRA	26	45
2.1	Remont ścian	26	36
2.2	Remont biegów	37	45

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		REMONT KLATKI SCHODOWEJ			
1.1		Remont ścian			
1	KNR 4-03	Demontaż i ponowny montaż przełącznika świecznikowego szeregowego, schodowego lub krzyżowego podtynkowego w puszcze	szt.		
d.1.	0307-06				
1		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
2	KNR 4-03	Demontaż pochwytów - miejsca montażu	szt.		
d.1.	1101-02				
1	analogia	26	szt.	26.00	
				RAZEM	26.00
3	KNR 4-03	Demontaż i ponowny montaż tablic, urządzeń itp	szt.		
d.1.	0603-03				
1	analogia	3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
4	KNR 4-01	Zerwanie cokołka cementowego	m		
d.1.	0804-08				
1		5.93*3+3.57+6.08+0.21+2.14*4-1.34-0.99*2-1.35	m	31.54	
				RAZEM	31.54
5	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
d.1.	0354-12				
1		1.8*2	m	3.60	
				RAZEM	3.60
6	KNR 2-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników z konglomeratu , długości ponad 1 m - 180x25x3cm	szt		
d.1.	0129-02				
1		2	szt	2.00	
				RAZEM	2.00
7	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
d.1.	0713-02				
1		6.64*(2.14*2+5.93*2)+0.15*2.42+2.14*1.35+1.35*0.5*(1.84+4.15)*2	m ²	118.51	
		0.18*(2.07*2+1.34+0.99*4+2.06*2*4)	m ²	4.67	
		-(0.99*2.06*4+1.34*2.07+1.35*2.1)	m ²	-13.77	
		<sufit> 1.04*3.21+1.1*(3.21+1.23)+2.14*(1.91+1.01+6.08)	m ²	27.48	
				RAZEM	136.89
8	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m ²		
d.1.	202 1134-02				
1		poz.7	m ²	136.89	
				RAZEM	136.89
9	KNR 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
d.1.	2009-02				
1		6.64*(2.14*2+5.93*2)+0.15*2.42+2.14*1.35+1.35*0.5*(1.84+4.15)*2	m ²	118.51	
		-(0.99*2.06*4+1.34*2.07+1.35*2.1)	m ²	-13.77	
				RAZEM	104.74
10	KNR 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m ²		
d.1.	2009-04				
1		<sufit> 1.04*3.21+1.1*(3.21+1.23)+2.14*(1.91+1.01+6.08)	m ²	27.48	
				RAZEM	27.48
11	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem	m ²		
d.1.	1510-03				
1		poz.7	m ²	136.89	
				RAZEM	136.89
12	KNR 4-01	Jednokrotne lakierowanie transparentne	m ²		
d.1.	1208-01				
1	analogia	1.6*(2.14*4+5.93*4+0.15*2+1.1+3.56-1.35-1.34+0.99*4)	m ²	61.62	
				RAZEM	61.62
13	KNR-W 2-02	Pochwyt na wspornikach - montaż pochwytów z demontażu	m		
d.1.	1208-03				
1		3.8*3+1.75*3+2.14+1.1	m	19.89	
				RAZEM	19.89
14	KNR-W 2-02	Pochwyt na wspornikach - ze stali nierdzewnej	m		
d.1.	1208-03				
1		2.6+1.8	m	4.40	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	4.40
15	KNR 4-01 d.1. 1215-02 1	Mycie po robotach malarskich drzwi i okien 1.34*2.07+0.99*2.06*4+1.74*0.84*2	m ² m ²	 13.85	
				RAZEM	13.85
1.2		Remont biegów			
16	KNR 4-01 d.1. 1306-01 2	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych 20	szt.prz ec. szt.prz ec.	 20.00	
				RAZEM	20.00
17	KNR AT-17 d.1. 0104-01 2	Cięcie piłą diamentową betonu zbrojonego o grubości do 15 cm; miejsce cięcia - posadzka - odcięcie kapinosów 0.04*(1.1*(9+10)+1.04*(7+10))	m ² m ²	 1.54	
				RAZEM	1.54
18	ZKNR C-2 d.1. 0601-01 2	Przygotowanie podłoża cementowego - odtłuszczenie powierzchni 2.14*5.93*2+0.15*2.14+1.1*1.05+0.18*(1.34+0.99*3) 1.1*(1.35+1.44)+1.04*(1.05+1.73)	m ² m ² m ²	 27.63 5.96	
				RAZEM	33.59
19	NNRNKB d.1. 202 1134-01 2	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome poz.22+poz.23*0.1	m ² m ²	 21.88	
				RAZEM	21.88
20	NNRNKB d.1. 202 2810-06 2 analogia	(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 60x60 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm 3.74+3.18+4.06+2.7	m ² m ²	 13.68	
				RAZEM	13.68
21	NNRNKB d.1. 202 2809-04 2	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 60x10 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2 1.45+2.14+2.06+1.95+2.14+1.05+1.91*2+2.14+1.29+0.79+0.21+0.18*2*4-1.35-1.34-0.99*4	m m	 13.83	
				RAZEM	13.83
22	NNRNKB d.1. 202 2810-05 2	(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm poz.18-poz.20	m ² m ²	 19.91	
				RAZEM	19.91
23	NNRNKB d.1. 202 2809-04 2	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x10 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2 5.93*4+2.14*4+1.1+4.02+0.15+1.2-1.35-1.34-0.99*4+0.18*2*4-poz.21	m m m	 33.54 -13.83	
				RAZEM	19.71
24	KNR 2-02 d.1. 1207-01 2 analogia	Balustrady schodowe z prętów ze stali nierdzewnej - ozdobne 13	m m	 13.00	
				RAZEM	13.00
25	KNR 4-01 d.1. 0108-15 2	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwi-robotonowych i żelbetowych na odległość do 1 km poz.4*0.18*0.04+poz.17*0.06	m ³ m ³	 0.32	
				RAZEM	0.32
2		REMONT KORYTARZA II PIĘTRA			
2.1		Remont ścian			
26	KNR 4-03 d.2. 0307-06 1	Demontaż i ponowny montaż przetłaczniaka świecznikowego szeregowego, schodowego lub krzyżowego podtynkowego w puszcze 4	szt. szt.	 4.00	
				RAZEM	4.00
27	KNR 4-03 d.2. 0603-03 1 analogia	Demontaż i ponowny montaż tablic, urządzeń itp 4	szt. szt.	 4.00	
				RAZEM	4.00

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
28	KNR 4-01	Zerwanie cokołka cementowego i z płytek	m		
d.2.	0804-08				
1		2.69+9.06+7.31+3.18+0.49+5.85+0.1*2-0.99*2-1.25	m	25.55	
				RAZEM	25.55
29	KNR 2-02	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi gr. 12,5 mm na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo - zabudowa rury kanalizacyjnej	m ²		
d.2.	2004-01				
1		2.48*0.25*2	m ²	1.24	
				RAZEM	1.24
30	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
d.2.	0713-02				
1		2.48*(2.69+9.06+7.91+5.87+3.18+0.49)-0.98*2.06*2-1.23*2.06	m ²	65.84	
		(2.48-2.1)*(1.74*2+1.25)	m ²	1.80	
		<sufit> 29.30	m ²	29.30	
				RAZEM	96.94
31	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m ²		
d.2.	202 1134-02				
1		poz.30	m ²	96.94	
				RAZEM	96.94
32	KNR 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
d.2.	2009-02				
1		2.48*(2.69+9.06+7.91+5.87+3.18+0.49)-0.98*2.06*2-1.23*2.06	m ²	65.84	
		(2.48-2.1)*(1.74*2+1.25)	m ²	1.80	
				RAZEM	67.64
33	KNR 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m ²		
d.2.	2009-04				
1		<sufit> 29.30	m ²	29.30	
				RAZEM	29.30
34	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem	m ²		
d.2.	1510-03				
1		poz.30	m ²	96.94	
				RAZEM	96.94
35	KNR 4-01	Jednokrotne lakierowanie transparentne	m ²		
d.2.	1208-01				
1	analogia	1.6*(2.69+9.06+7.31+3.18+0.49+5.85+0.1*2-0.99*2-1.25)	m ²	40.88	
				RAZEM	40.88
36	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich drzwi	m ²		
d.2.	1215-02				
1		1.25*2.07+0.99*2.06*2	m ²	6.67	
				RAZEM	6.67
2.2		Remont biegów			
37	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m ²		
d.2.	0812-05				
2		5.4	m ²	5.40	
				RAZEM	5.40
38	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych - rozbiórka wsp. R=0,6	m ²		
d.2.	202 1136-01				
2	analogia	13.20	m ²	13.20	
				RAZEM	13.20
39	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ²	m ²		
d.2.	202 1130-02				
2		poz.37+poz.38	m ²	18.60	
				RAZEM	18.60
40	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm - dodatkowe 5 mm	m ²		
d.2.	202 1130-03				
2		Krotność = 5	m ²	18.60	
		poz.39			
				RAZEM	18.60
41	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża cementowego - odtłuszczenie powierzchni	m ²		
d.2.	0601-01				
2		10.70	m ²	10.70	
				RAZEM	10.70

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
42	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m ²		
d.2.	202 1134-01				
2		poz.43+poz.44*0.1	m ²	31.86	
				RAZEM	31.86
43	NNRNKB	(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 60x60 cm na	m ²		
d.2.	202 2810-06	zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm			
2	analogia	poz.37+poz.38+poz.41	m ²	29.30	
				RAZEM	29.30
44	NNRNKB	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 60x10 cm na zaprawie	m		
d.2.	202 2809-04	klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2			
2		2.69+9.06+7.31+3.18+0.49+5.85+0.1*2-0.99*2-1.25	m	25.55	
				RAZEM	25.55
45	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwi-	m ³		
d.2.	0108-15	robotonowych i żelbetowych na odległość do 1 km			
2		poz.37*0.02+poz.28*0.15*0.02	m ³	0.18	
				RAZEM	0.18